|  |  |
| --- | --- |
| **ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋ** | **ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՈՒՂԹ** |
| Անշարժ գույք գնահատող կազմակերպության աշխատակիցները (առնվազն 2 գնահատող) պետք է ունենան առնվազն հինգ տարվա աշխատանքային փորձ և համապատասխան մասնագիտական որակավորում (որակավորման վկայականների պատճեններ): | Վերջին 2 որակավորման վկայականների պատճեններըՀՀ Կադաստրի կայքում գրանցված 2 աշխատակցի առկայութուն: |
| Գնահատողների նկատմամբ քրեական ու վարչական գործերի հարուցման դեպքերի բացակայություն | Դատալեքս տեղեկատվական համակարգով ստուգում |
| Գնահատող կազմակերպության դրական վարկային պատմություն (ներառյալ նաև հարկերի, ցանկացած մակարդակի բյուջեների կամ պետական ոչ բյուջետային ֆոնդերի պարտադիր վճարումների մասով ժամկետանց պարտքերի բացակայություն) | գնահատող կազմակերպության` վարկային բյուրոյից վարկային պատմության մասին հարցման (վարկային զեկույցների ստացման) համաձայնություն /կից հավելվածով/Պարտքերի բացակայության մասին տեղեկանք Հարկային Տեսչությունից |
| Գնահատող կազմակերպության գործադիր մարմնի ղեկավարի և Գնահատողների դրական վարկային պատմություն (Տվյալ պահին ժամկետանց պարատվորությունների բացակայություն, նախորդ 1 (մեկ) տարվա ընթացքում կուտակային 60 օրից ավել ժամկետանց պարատվորությունների բացկայություն) | Գնահատող ընկերության գործադիր մարմնի ղեկավարի և գնահատողների` վարկային բյուրոյից վարկային պատմության մասին հարցման հարցման (վարկային զեկույցների ստացման) համաձայնություն  /կից հավելվածով/ |
| Վերջին տարվա ընթացքում առնվազն 400 անշարժ գույքի գնահատում  | Տեղեկանք՝ ստորագրված և կնքված ընկերության գործադիր մարմնի ղեկավարի կողմից  |
| Բիզնեսի գնահատման փորձ | Տեղեկանք՝ ստորագրված և կնքված ընկերության գործադիր մարմնի ղեկավարի կողմից  |
| Վերջին ֆինանսական տարվա արդյունքներով առնվազն 10.000.000 (տասը միլիոն) ՀՀ դրամի շրջանառություն | Վերջին 4 եռամսյակների շրջանառության կամ ԱԱՀ հարկի հաշվարկի կրկնօրինակ  |
| ՀՀ տարածքում գործող բանկի հետ առնվազն երեք տարվա անընդմեջ համագործակցության փորձ անշարժ գույքի գնահատման ոլորտում (բանկերի հետ համագործակցության պայմանագրի պատճեն կամ գրություն բանկից) | Բանկերի հետ համագործակցության պայմանագրի պատճեն  |
| * Բանկի համար ընդունելի ՀՀ ապահովագրական ընկերության կողմից ձեռք բերված գնահատողների մասնագիտական պատասխանա­տվու­թյան ապահովագրության պայմանագիր «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի պայմաններին համապատասխան:
 | Ապահովագրական պոլիսի պատճեն |
| 5 մլն ՀՀ դրամ չնվազող մնացորդով ժամկետային ավանդ  | Պատրաստակամությունը հաստատող` գործադիր մարմնի ղեկավարի կողմից ստորագրված և կնքված (կնիքի առկայության դեպքում) գրություն  |
| ՀՀ ամբողջ տարածքում գնահատման հնարավորություն և գնահատումն արագ կազմակերպելու համար իրական մեխանիզմներ | Համագործակցող անձանց, կազմակերպությունների հասցեներ, հեռախոսահամարներ,  |
| Անշարժ գույք գնահատող կազմակերպությունը պետք է պարտավորություն ստանձնի համագործակցելու դեպքում Բանկի հետ կնքել Բանկի սահմանած ձևով համագործակցության պայմանագիր | Պատրաստակամությունը հաստատող` գործադիր մարմնի ղեկավարի կողմից ստորագրված և կնքված (կնիքի առկայության դեպքում) գրություն |
| Բանկի հետ կնքվող պայմանագրով պետք է սահմանվի դրույթ առ այն, որ Գնահատող կազմակերպությունը պարտավոր է ձեռնարկել բոլոր անհրաժեշտ և բավարար քայլերը պարզելու և բացահայտելու համար Գնահատող կազմակերպության կամ նրա աշխատակիցների շահագրգռվածությունը և (կամ) ազդեցությունը գնահատման արդյունքների վրա  | Պատրաստակամությունը հաստատող` գործադիր մարմնի ղեկավարի կողմից ստորագրված և կնքված (կնիքի առկայության դեպքում) գրություն |
| Անշարժ գույքի գնահատող կազմակերպությունը և գնահատողները պետք է ընդգրկված լինեն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից հրապարակված՝ անշարժ գույքի գնահատման գործունեություն իրականացնելու իրավունք ունեցող անձանց անվանացանկում | Ստուգվում է ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի պաշտոնական ինտերնետային կայքէջով՝ www.e-cadastre.am |
| Գնահատող կազմակերպությունները, ինչպես նաև Գնահատողները չպետք է փոխկապակցված լինեն միմյանց հետ և (կամ) Բանկի հետ և (կամ) Բանկի ղեկավարների հետ | Առնվազն պետք է լինի գրավոր հայտարարություն գնահատող կազմակերպության գործադիր մարմնի ղեկավարի ստորագրությամբ և կազմակերպության կնիքով (կնիքի առկայության դեպքում) |
| Ինչպես նաև կից ներկայացնել ընկերության Պետական գրանցման վկայականի պատճենը, Կանոնադրության պատճենը, ՀՎՀՀ-ի պատճենը, մատուցվող ծառայությունների գնացուցակը և ժամկետները: |